Gemeente HOUTHULST

1ste Afdeling (HOUTHULST) - Sectie E

kad. perceel nr. 455S & deel van kad. percelen nrs. 41302, 453G, 454H, 454K, 456C2, 459D, 465D2, 467W2 & 467Y

VERKAVELINGSPLAN

VERKAVELINGSONTWERP

schaal: 1/500 — 0 5 10 25 5m

Opgemaakt te ICHTEGEM
op 14 maart 2019

DECUSTER NICO
Ing. Bouwkunde
Landmeter-Expert
Beedigd door Rechtbank van Eerste Aanleg
dd. 08/02/2005
Erkend door Federale Raad
Landmeters-Expertenc LAN 051168

Landmeetkantoor Decuster bvba
DECUSTER NICO, landmeter
Vinkenveldstraat 16
8480 Ichtegem
Tel. 059/42.65.31

DE NIEUWE VERKAVELING WORDT VOORLOPIG VIA DE KOORDENDRAAIERSHOEK ONTSLOTEN. BIJ ONTWIKKELING VAN DE GRONDEN GELEGEN ACHTER DE NIEUWE VERKAVELING EN DE JONKERSHOEK ZAL DE VERKAVELING VIA EEN NIEUW AAN TE LEGGEN WEG NAAR DE JONKERSHOEK WORDEN ONTSLOTEN WORDEN. DE ONTSLUITING VIA DE KOORDENDRAAIERSHOEK ZAL ZAL ZIJN VANAF DAT MOMENT DE PERCEELEN TOT EEN PAD VOOR VOETGANGERS WORDEN.

LEGENDE

bestaande toestand

- Beboording
- Rijweg: asfaltverharding
- Voetpad: betonstraten
- Oprit: betonmozaïekstenen
- Uitwegen naar achterliggend eigendomsdomein
- Perceelsgrens (met identificatiecijfers)
- Afsluiting: betonpalen
- afsluiting: groene draad
- Afsluiting: houten afsluiting
- Afsluiting/muur
- Gracht
- Bestaande grachtpaal
- Inspectiekast riolering
- Hydrant waterleiding
- Verdeelkast tv-distributie
- Hoogspanpaal middenspanning (TMW)
- Dienstpaal (TMW)
- Verlichtingspaal
- Elektriciteitspaal
- F1 Opmetingspunt Trias

ontworpen toestand

- Niet bebouwd gedeelte
- Zone voor hoofdgebouwen
- Tijdelijke opentoer duinen
- Lijden bestemd voor verkavelingen van het bouwbaar woonareaal

KOORDENDRAAIERSHOEK
Gemeenteweg: asfaltverharding

LOT OD1
90m²

LOT 1 258m² | LOT 2 193m² | LOT 3 193m² | LOT 4 264m² | LOT 5 353m² | LOT 6 212m² | LOT 7 299m²

LOT 8 293m² | LOT 9 290m² | LOT 10 296m² | LOT 11 324m²

LOT OD2
2.438m²

Inrichting nieuwe openbare rijweg zie infrastructuurplan

(kosteloos af te staan in openbaar domein na verkavelingsvergunning)

LOT 12 247m² | LOT 13 168m² | LOT 14 168m² | LOT 15 248m² | LOT 16 246m² | LOT 17 168m² | LOT 18 237m²

LOT 19 247m² | LOT 20 241m² | LOT 21 252m² | LOT 22 941m²

BUFFERZONE

GROENZONE

BORSTELSTRAAT

BORSTELSTRAAT