

Behandelend ambtenaar:
Patrick Maertens
tel 051 65 00 63
fax 051 65 00 73
ruimtelijkeordering@wingene.be

Uw bericht van
6-9-2019 0

Uw kenmerk
9344

Ons kenmerk
00199996486

Wingene
6 september 2019

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 06.09.2019

vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED.

Ligging onroerend goed	KERKSTR 8
Kadastrale identificatie	Afdeling WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE Sectie B Nr. 0781G
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- Er worden geen eigenaarsgegevens weergegeven in het kader van "RICHTLIJN 95/46/EG VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 24 oktober 1995 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens"

ALGEMENE BEPALINGEN

Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Plannenregister

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

Vergunningenregister

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1001_1</i> - Roeselare-Tielt	goedgekeurd door Koning op 17-12-1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar, zeker wanneer er verschillende bestemmingen zijn op hetzelfde perceel. <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_108_1</i> - Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	goedgekeurd door Deputatie op 22-6-2017	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_8004_1</i> - Centrum Zwevezele	goedgekeurd door Provincieraad op 12-9-2013	- aaneengesloten bebouwing met inbegrip van meergezinswoningen

Andere ...

2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29-4-1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9-6-2017 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5-6-2009 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Deputatie op 24-4-2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11007_1</i> - Gemeentelijke	goedgekeurd door

stedenbouwkundige verordening betreffende de voorbouwlijn	Deputatie op 13-12-2001
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5-7-2013 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8-7-2005 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11010_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij woonprojecten	goedgekeurd door Deputatie op 5-3-2015 0

Andere ...

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. Planschade en planbaten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. Woonrecht

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. Ruimtelijke Ordening

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Milieu en natuur

2.1. Milieuvergunningen

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. Andere milieu-gerelateerde info

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,		

de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Huisvesting en economie

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Bescherming onroerend erfgoed

Voor de meest actuele stand van zaken rond onroerend erfgoed, zie geo.onroerenderfgoed.be

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:		
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Relictzone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traditioneel landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ankerplaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Gemeentelijke belastingen en heffingen

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Te Wingene, 6 september 2019

Hoogachtend

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Jurgen Mestdagh

Hendrik Verkest