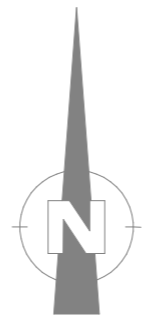
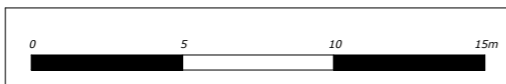


schaal: 1/250



**LOCATIE**  
Aartrijke - Eernegemsestraat 93  
Zedelgem - Afdeling 4 - Sectie B  
kad. percelen nrs. 1680T2 & 1705X

**AANVRAGER**  
Vastgoed Actief bv  
Marktstraat 20  
8460 Oudenburg



Voor Studiebureau  
**Landmeetkantoor Decoster** bv  
**DECOSTER NICO**, bestuurder,  
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LAN051168)  
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout  
Dennenstraat 2 - 8850 Ardoorie  
BE 0895.146.583  
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51  
e-mail: info@landmeterdecoster.be

**EIGEN PLANREFERENTIE**  
02 - Verkavelingsplan  
Nieuwe toestand

**PLANNAAM**  
VA\_VP\_N\_02.AartrijkeEernegemsestraat93\_Aanpassing09.08.2023

**PLANDATUM**  
12.05.2023

**WIJZIGINGEN**  
Aanpassing 04.07.2023: 4 loten + lot OD ipv 5 loten  
Aanpassing 07.08.2023: inplanting t.o.v. de zijkavelgrens  
Aanpassing 09.08.2023: gevel- en lotbreedtes

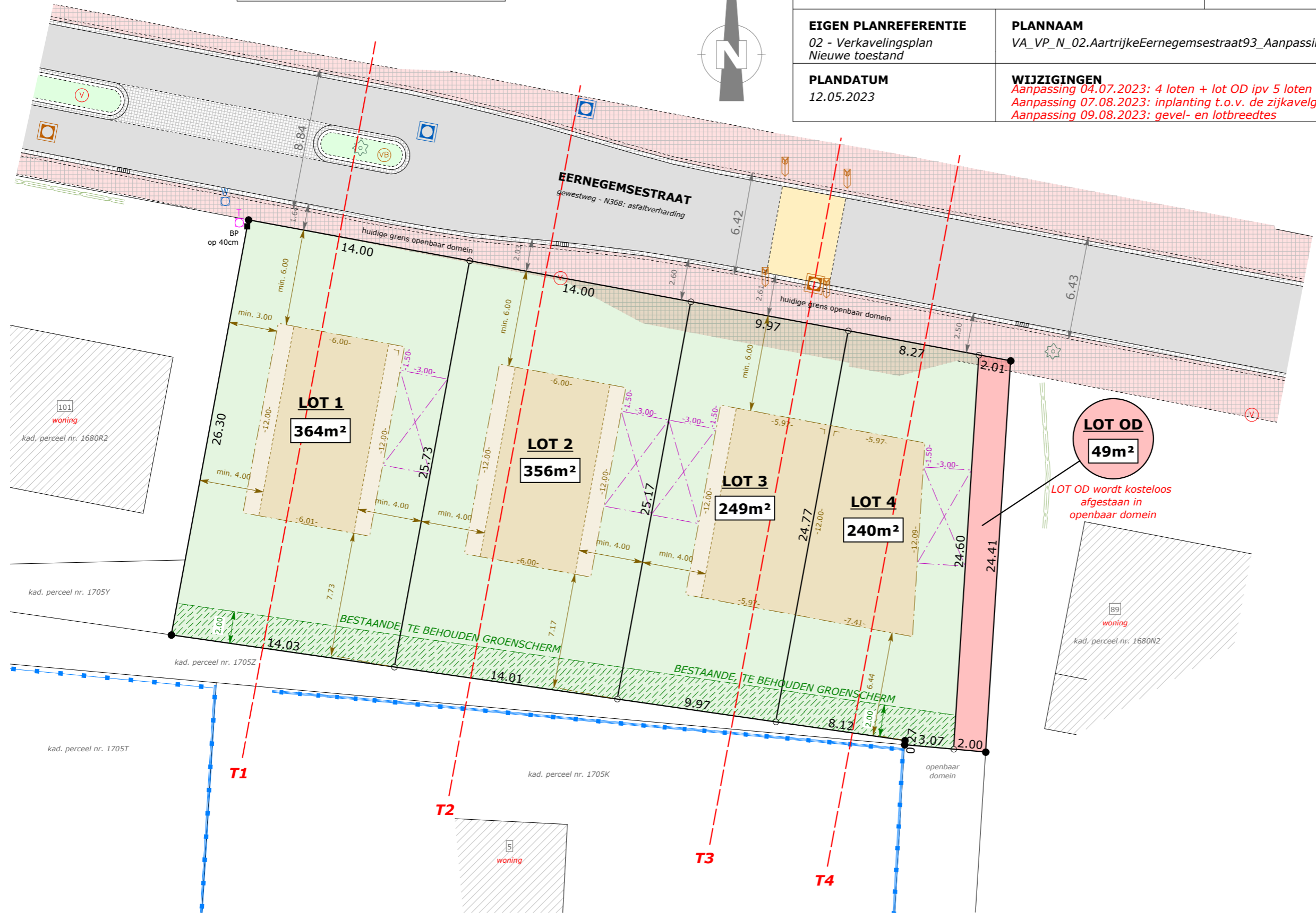
**LEGENDE**

Bestaande toestand

- Te slopen bebouwing
- Bebouwing
- Rijweg: asfaltverharding
- Rijweg: asfaltverharding met slemlaag: zebrapad
- Voetpad: rode betontegels
- Oprit: grijze betonstraatstenen
- Groenzone
- Perceelsgrens (niet gematerialiseerd)
- Gemeten buitenmuur (gelijkvloers)
- Afsluiting: beton
- Afsluiting: draad
- Haag
- Rand van het struikgewas
- Taludlijnen
- Signalisatiepaal
- Verkeersbord
- Verdeekast tv/distributie
- Inspectieput riolering: gemengd
- Inspectieput riolering: RWA
- Vakafsluiter waterleiding
- Hydrant waterleiding
- Bestaande grenspaal
- Bestaande boom
- Te roeien boom (met stamomtrek in cm)
- Hoogtepeil maaiveld (TAW)
- Dorpelppeil woning (TAW)
- Dorpelppeil garage/bergplaats (TAW)
- Verlichtingspaal
- Opnamepunt foto

Nieuwe toestand

- Zone voor hoofdgebouwen: max. één bouwlaag
- Zone voor hoofdgebouwen: max. twee bouwlagen
- Niet bebouwd gedeelte
- Zone voor carport(s): indicatieve inplanting
- Bestaande te behouden groenscherm
- LOT OD: toekomstig openbaar domein



**LOT OD**  
**49m²**

LOT OD wordt kosteloos afgestaan in openbaar domein

T1

T2

T3

T4

LOT 1

364m²

LOT 2

356m²

LOT 3

249m²

LOT 4

240m²

**EERNEGEMSESTRAAT**  
gewestweg - N368: asfaltverharding

BESTAANDE TE BEHOUDEN GROENSCHERM

BESTAANDE TE BEHOUDEN GROENSCHERM

openbaar domein

101  
woning  
kad. perceel nr. 1680R2

kad. perceel nr. 1705Y

kad. perceel nr. 1705Z

kad. perceel nr. 1705T

kad. perceel nr. 1705K

89  
woning  
kad. perceel nr. 1680N2