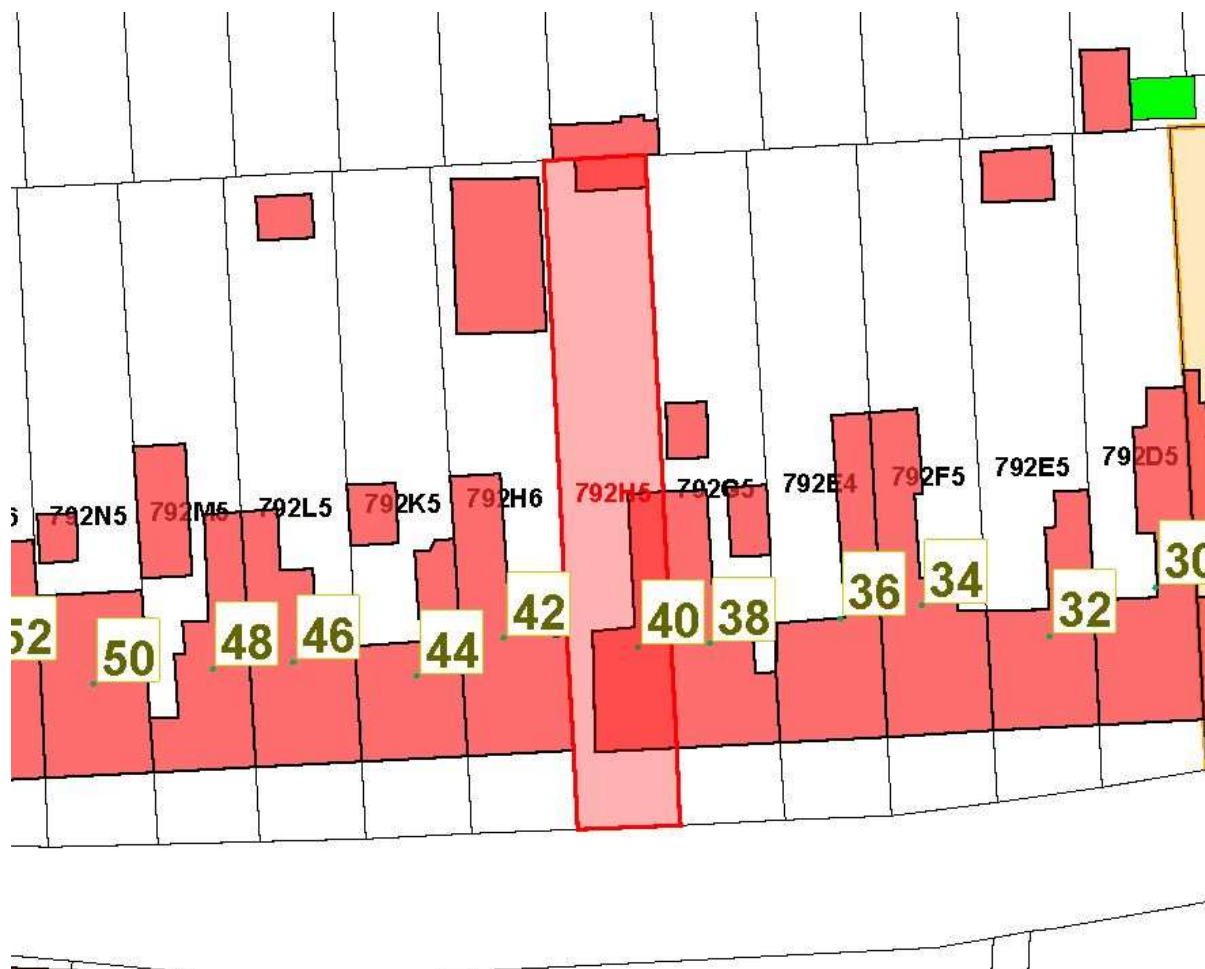




Stedenbouwkundige Inlichtingen  
INL/5804/2022



#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Residentie Vastgoed
Beroep:	Vastgoedmakelaar
Adres:	Marktstraat 20 8460 Oudenburg
Datum van aanvraag:	14 november 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OUDENBURG  
Postnummer: 8460  
Adres: GOEDEBOTERSTR 40  
Type onroerend goed: eengezinswoning / ~~meergezinswoning~~ / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: 1 AFD/OUDEBURG  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 35014\_B\_0792\_H\_005\_00  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s): Declerck Ann  
Adres: Goedebooterstraat 40  
8460 Oudenburg  
Toekomstige eigenaar(s): /

## OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1. **een gewestplan** JA  
naam: origineel gewestplan Oostende - Middenkust  
datum: 26/01/1977  
algplanid: GWP\_02000\_222\_00002\_00001  
met bestemming:
  - woongebieden met landelijk karakter

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar** NEE
2. **een algemeen plan van aanleg (A.P.A.)** NEE
3. **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A.)** JA  
naam: nr.2 Weststraat  
datum: 11/01/1990  
algplanid: BPA\_35014\_224\_00014\_00001  
met bestemming:
  - Zone 3: karmijn - aaneengesloten bebouwing
  - Zone 7: Non aedificandi
4. **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 5.  | <b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b><br>naam: Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende<br>datum: 05/06/2015<br>algplanid: RUP_30000_213_00132_00001  | JA                |
| 6.  | <b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>   | NEE               |
| 7.  | <b>een rooilijnplan</b><br><b>ingevolge:</b><br>- een rooilijnplan:<br>- een bijzonder plan van aanleg<br>- een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan   | NEE<br>NEE<br>NEE |
| 8.  | <b>Een onteigeningsplan</b>   | NEE               |
| 9.  | <b>Een ruil- of herverkavelingsplan</b><br>- een verplichte ruilverkaveling<br>- een herverkavelingsplan  | NEE<br>NEE        |
| 10. | <b>Een verkavelingsverordening</b>  | NEE               |
| 11. | <b>Een gemeentelijke bouwverordening</b>  | NEE               |
| 12. | <b>Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b>  | NEE               |
| 13. | <b>Een provinciale stedenbouwkundige verordening</b><br>naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten<br>datum: 23/07/2008   |                   |
| 14. | <b>Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b><br>naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen<br>datum: 05/07/2013<br><br>naam: Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven<br>datum: 08/07/2005<br><br>naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband<br>datum: 09/06/2017 |                   |

naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

datum: 10/06/2011

15. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten NEE

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

16. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:  
Deze verkaveling is een wijziging van een eerdere verkaveling NEE
17. Is het onroerend goed begrepen in een hervakelingsplan? NEE
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd of werken gemeld. NEE  
zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:  
DOSSIERNR OMSCHRIJVING BESLISSING DATUM
19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld. NEE  
zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

#### RUIMTELIJKE ORDENING

20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een vakelingsvergunning werd afgegeven NEE

#### MILIEU EN NATUUR

- 30.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*. NEE  
de volgende inrichting is vergund/gemeld:  
DOSSIERNR OMSCHRIJVING BESLISSING DATUM

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 30.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE  
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- |      |   |     |
|------|---|-----|
| 30.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
| 30.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.  | NEE |
| 30.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?  | NEE |
| 30.6 | zie toelichting   | NEE |
| 30.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.                                      | NEE |
| 30.8 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?<br>centraal gebied   |     |

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE
---

- |        |  |     |
|--------|--|-----|
| 40.1   | Het onroerend goed is gelegen in:  |     |
| 40.1.1 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente:   |     |
|        | -in het kader van de wetgeving op de economische expansie  | NEE |
|        | -met steun van het Vlaams gewest   | NEE |
| 40.2   | Het onroerend goed is opgenomen in:  |     |
| 40.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten   | NEE |
| 40.2.2 | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?<br>zo ja, sinds: ()  | NEE |
| 40.2.3 | Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen  | NEE |
| 40.2.4 | Het gemeentelijk leegstandsregister  | NEE |
| 40.2.5 | Het gemeentelijk register van tweede verblijven<br>zo ja, sinds:   | NEE |
|        | <b>OPGELET: Het feit dat het onroerende goed momenteel niet opgenomen is in een inventaris of een register vermeld sub 40.2 sluit niet uit dat dit in de (nabije) toekomst nog kan gebeuren.</b> |     |
| 40.3   | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning  | NEE |
|        | zo ja, op:   |     |
|        | Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd?  | NEE |
|        | zo ja, op:   |     |

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
-------------------------------

50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- |   |     |
|---|-----|
| - een beschermd archeologische site of in overgangszone         | NEE |
| - een beschermd monument of in overgangszone                    | NEE |
| - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone | NEE |
| - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone      | NEE |

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
--

60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

ondergrondse inneming voor:

- |   |     |
|---|-----|
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | NEE |
| - vervoer van gasachtige producten      | NEE |
| - aanleg van afvalwatercollector        | NEE |
| - andere: - .....                       |     |
| - .....                                 |     |
| - .....                                 |     |

- |  |     |
|--|-----|
| - bouwrijpe strook langs autosnelweg   | NEE |
| - bouwverbod in nabijheid van luchthavens  | NEE |
| - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg                                  | NEE |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen  | NEE |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| - voet- en jaagpaden (buurtwegen)  | NEE |
| - andere: - .....  |     |
| - .....  |     |
| - .....  |     |

**OPGELET!** : Consulteer steeds <https://www.klim-cicc.be/> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

### 71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen:

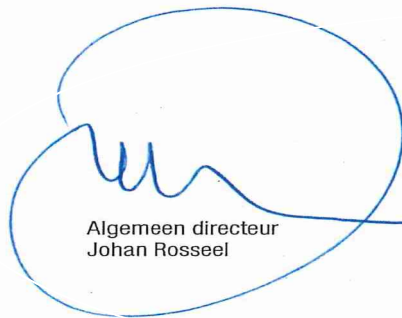
- |  |     |
|--|-----|
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen              | JA  |
| - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen     | JA  |
| - belasting op verkrotte woningen en/of gebouwen         | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | JA  |
| - belasting op tweede verblijven                         | JA  |

### 71.2 Het onroerend goed maakt het voorwerp uit van een inkohiering inzake volgende belasting:

- |  |     |
|--|-----|
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen              | NEE |
| - belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen     | NEE |
| - belasting op verkrotte woningen en/of gebouwen         | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | NEE |
| - belasting op tweede verblijven                         | NEE |
| - andere: - .....  |     |
| - .....  |     |
| - .....  |     |

Datum: 17 november 2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur  
Johan Rosseel



Burgemeester  
Anthony Dumarey

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoed informatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.*