Hemelwatertoets

Mispelburgstraat - Heidelaan res. Mispel & Heide

Hemelwatertoets per 1 januari 2014 - toepassing wanneer dekoppervlakte > 40 m2 en/of wanneer verharding > 40m2

1. Hemelwaterput voor meergezinswoningen vanaf bebouwde grondoppervlakte > 100m2 en voor ééngezinswoningen.

* Meergezinswoning -> regenwaterput 50 l/m2 dekopp (incl. grondelt en dekterras) met max 10 000 l
hoofdgebouw per residentie 369,24 m2 = 369,24 m2 x 50 l = 18.462 L -> regenwaterput 10.000 liter per residentie
(noodoverloop regenwaterput aansluiten op infiltratievoorziening of buffervoorziening indien aanwezig)

2. Infiltratievoorziening of buffervoorziening vanaf terrein > 250 m2. = Terrein = 2193,90 m2

-> Verharding: vallen NIET onder de infiltratievoorziening:
* m2 verharding die op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren = 210,71 m2

* Infiltratievoorziening res. Heide -> min. 4m2 / 100 m2 afwaterende oppervlakte
– afwaterend oppervlakte
= 373,87 m2 alle dekten - 60 m2 ladies rw put voorzien + 23,36 m2 dektermassen + 280,10 m2 groen dak x 50% opp rekenen
+ 0 m2 verharding die opgevangen wordt met een goot en rooster = 477,28 m2 afwaterende oppervlakte

– infiltratie oppervlakte
= afwaterende oppervlakte 477,28 m2 /25 = 19,09 m2 infiltratie oppervlakte

– buffervolume infiltratievoorziening
= afwaterende oppervlakte 477,28 m2 x 25 l = 11.932 l buffervolume

infiltratiepotten 250/125/70
=infiltratieoppervlakte = 5 m2/ 2 stuks x 2 en 7,5 m2/ 2 stuks x 2 = totaal = 25,00 m2
buffervolume 1.250 L x 10 stuks= 12.500 liter

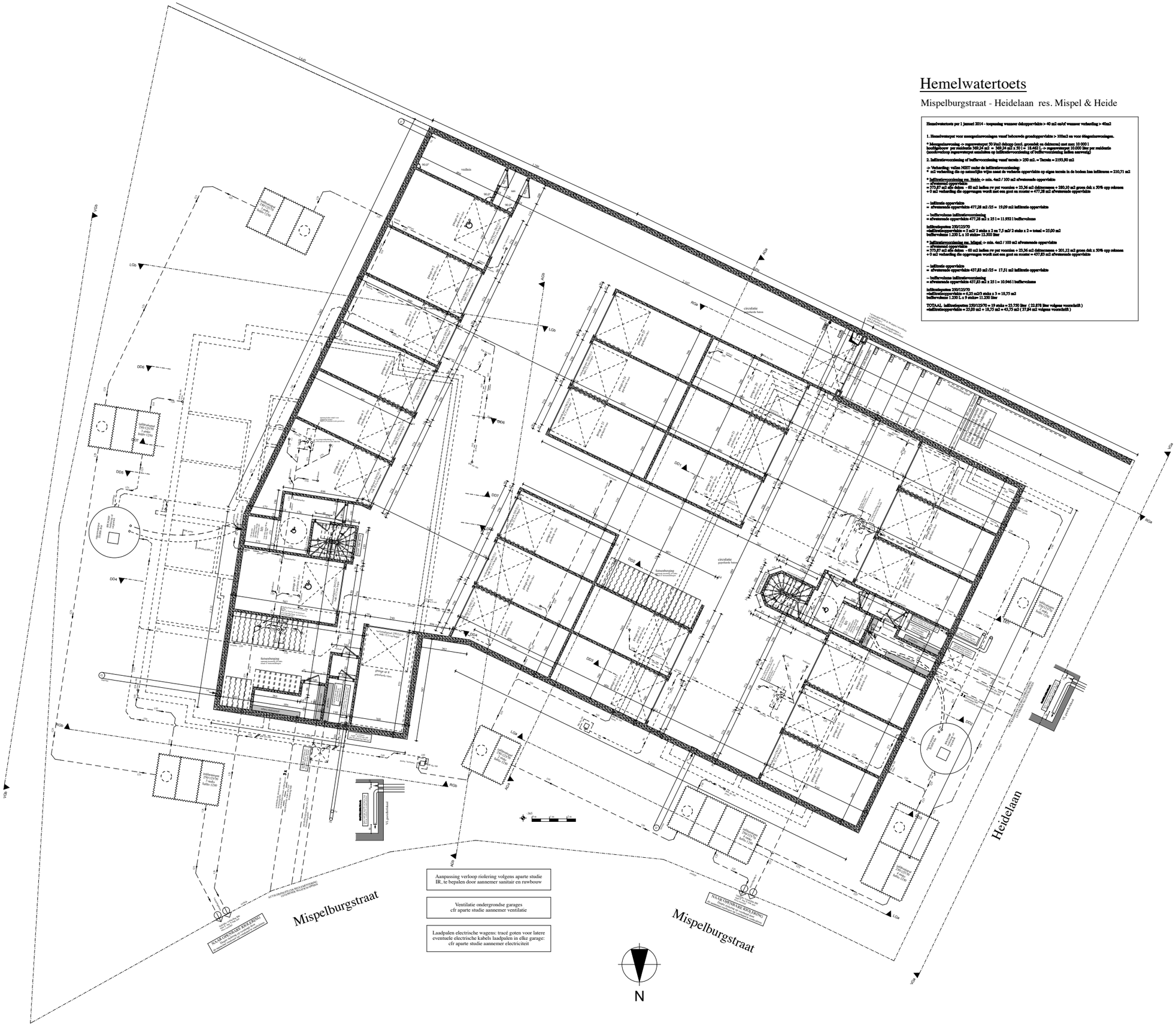
* Infiltratievoorziening res. Mispel -> min. 4m2 / 100 m2 afwaterende oppervlakte
– afwaterend oppervlakte
= 373,87 m2 alle dekten - 60 m2 ladies rw put voorzien + 23,36 m2 dektermassen + 201,12 m2 groen dak x 50% opp rekenen
+ 0 m2 verharding die opgevangen wordt met een goot en rooster = 437,83 m2 afwaterende oppervlakte

– infiltratie oppervlakte
= afwaterende oppervlakte 437,83 m2 /25 = 17,51 m2 infiltratie oppervlakte

– buffervolume infiltratievoorziening
= afwaterende oppervlakte 437,83 m2 x 25 l = 10.946 l buffervolume

infiltratiepotten 250/125/70
=infiltratieoppervlakte = 6,25 m2/3 stuks x 3 = 18,75 m2
buffervolume 1.250 L x 9 stuks= 11.250 liter

TOTAAL infiltratiepotten 250/125/70 = 19 stuks = 23.750 liter (22.878 liter volgens voorschrift)
=infiltratieoppervlakte = 25,00 m2 + 18,75 m2 = 43,75 m2 (37,84 m2 volgens voorschrift)



Aanpassing verloop riolering volgens aparte studie IR, te bepalen door aannemer sanitair en ruwbouw

Ventilatie ondergrondse garages cfr aparte studie aannemer ventilatie

Laadpalen electrische wagens: tracé goten voor latere eventuele electrische kabels laadpalen in elke garage: cfr aparte studie aannemer electriciteit