

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BRUGSESTWG 109
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>BREDENE 2 AFD/BREDENE</b> Sectie <b>D</b> Nr. 0179/00M000
Kadastrale aard	MAGAZIJN

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_10</i> - origineel gewestplan Oostende - Middenkust	gunstig door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - parkgebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_146_2</i> - Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende	gunstig door Vlaamse Regering op 15/05/2009	- Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1</i> - Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende	gunstig door de minister op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen (indien gebiedscategorie landbouw)
<i>BPA 2.24_11_1</i> - Ambachtelijke zone Noord-Ede	gunstig door de minister op 7/01/1992	Gebiedsdeel voor KMO (Enkel instandhouding aan bestaande gebouwen toegelaten indien er zich geen bedrijf vestigt. Uitbreiding van de woonfunctie enkel toegelaten indien het een bedrijfswoning betreft)

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door de minister op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_30000_233_10001_00001</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	Besluit tot goedkeuring door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,	Besluit tot goedkeuring

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	door de minister op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring door de minister op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_35002_233_00006_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen	definitieve vaststelling door Gemeenteraad op 23/08/2021

## OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 07/02/2003 - BS 04/04/2003)

~~Art 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.~~

Art 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

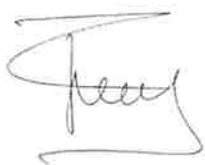
Art 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen :

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Opmerking: dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Te Bredene, 27 februari 2023

Hoogachtend



Jan Eerebout  
algemeen directeur (wnd.)




Voor de burgemeester,  
Kristof Vermeire  
gemachtigde schepen

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**
**1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

*Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"*

**Ligging van het terrein**

Kadastrale omschrijving: BREDENE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0179M

Adres: Brugsesteenweg 109, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/457/B/1999/351	
Dossiernummer van AROHM: /	
Aanvrager: Fontaine & Verburgh	
Onderwerp: bouwen van een loods met stockeerruimte en toonzaal	
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht	
Datum ontvangst dossier	5/05/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/05/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee

**Ligging van het terrein**

Kadastrale omschrijving: BREDENE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0179M

Adres: Brugsesteenweg 109, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/4122/B/2001/259	
Dossiernummer van AROHM: /	
Aanvrager: BVBA FONTAINE - VERBURGH	
Onderwerp: aanbouwen van een ruimte van 10 x 15 meter aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw voor gebruik als burelen met bijhorende refter en keuken	
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht	
Datum ontvangst dossier	27/04/2001
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/08/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
--	-----

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
--	-----

**Ligging van het terrein**

Kadastrale omschrijving: BREDENE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0179M

Adres: Brugsesteenweg 109, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 35002/4122/B/2003/982	
Dossiernummer van AROHM: /	
Aanvrager: Fontaine & Verburgh	
Onderwerp: plaatsen van uithangbord	
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Datum ontvangst dossier	21/11/2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	9/02/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
---	-----

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
--	-----

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
--	-----

*Aanvraag tot omgevingsvergunning*

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: BREDENE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0179M

Adres: Brugsesteenweg 109, 8450 Bredene

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/80	
Dossiernummer van OMV: OMV_2021048716	
Aanvrager: Tommy Vansteene	
Onderwerp: regularisatie bedrijfsgebouw	
Aard van de aanvraag: regularisatie - functiewijziging	
Ontvangstdatum beveiligde zending	17/03/2021
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De behandeling van het dossier werd stopgezet, gezien er geen bijkomende informatie werd aangeleverd door de aanvrager. (3x nagevraagd)

**2. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

**3. AANVRAAG TOT EEN PLANOLOGISCH ATTEST**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

**4. AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*

## 5. BOUWMISDRIJF

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 6. VERGUND GEACHT GEBOUW

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 7. MELDING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 8. DOSSIER VAN PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 9. DOSSIER VAN PLANSCHADE

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 10. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### AANVULLENDE NOTARIELE INLICHTINGEN

#### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

De dienst omgeving heeft vastgesteld dat er voor het magazijn geen woonfunctie is gekoppeld aan de oorspronkelijke vergunning (B1999/351 + B2001/259)

Er werd op 17/03/2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend om de functiewijziging te regulariseren. Gezien er geen tijdige bijkomende informatie werd aangeleverd, werd de behandeling van het dossier stopgezet (OMV 2021048716 - 2021/80)

#### 2. MILIEU EN NATUUR

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.  
zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

- Klasse 3 Regularisatie twee bovengrondse mazouttanks

17.3.5.1° Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen met een totaal inhoudsvermogen van 100 t.e.m. 5.000 liter (1x 2.000 & 1x 3.000 liter)

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*

**Aktename vergund door college vanaf d.d. 09/03/2015**

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

- Voor zover bekend zijn op het onroerend goed geen overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)\*\*\*\* vastgesteldinzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

- In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?  
het centrale gebied/~~het collectief geoptimaliseerde buitengebied/het collectief te optimaliseren buitengebied/het individueel te optimaliseren buitengebied/\*~~  
\*doorhalen wat niet van toepassing is

- Informatieplicht overstromingsgevoelig vastgoed: op de website [www.watertoets.be](http://www.watertoets.be) vindt u alle informatieplicht vastgoed in overstromingsgevoelige gebieden.

### 3. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- Actuele toestand van een recht van voorkoop te raadplegen op <http://geo.vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/> (Advies VLM - Grondenbank - Guldenvlieslaan 72 - 1060 Brussel)

### 4. BESCHERMING ONROEREND GOED

(enkel ingevuld indien van toepassing)

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

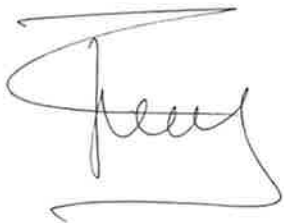
(enkel ingevuld indien van toepassing)

### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

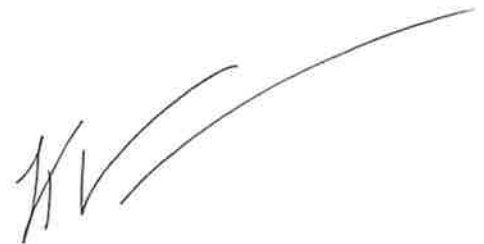
Op het onroerend goed kunnen de volgende gemeentebelastingen van toepassing zijn:

Het overzicht van deze belasting- en retributiereglementen is te raadplegen op <https://www.bredene.be/nl/bestuur/belasting-retributies>.

Datum opmaak van document: 27-02-2023



Jan Eerebout  
algemeen directeur (wnd.)



Voor de burgemeester,  
Kristof Vermeire  
gemachtigde schepen